



Produktinformationsblatt

HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG

1. Produktbezeichnung	HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG
2. Produktart	Geschlossener Fonds / Zweitmarkt Schiff und Direktinvestment Schiff
3. Beteiligte	Anbieter: HTB Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG Emittent: HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG Treuhänder: HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH
4. Produktbeschreibung	<p>Produktstruktur Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Der Anleger beteiligt sich als Kommanditist oder Treugeber an einer Kommanditgesellschaft. Damit verbunden sind Rechte (z.B. Einsichts- und Informationsrechte, Stimmrechte, Ergebnisbeteiligung) und Pflichten (z.B. Einzahlung der Einlage, Haftung). Die Mindestbeteiligung beträgt € 25.000 zzgl. 5 % Agio.</p> <p>Investitionskonzept Die Fondsgesellschaft beabsichtigt, das Eigenkapital der Anleger im Wesentlichen in den Erwerb von geschlossenen Schiffsfonds über den Zweitmarkt und in Direktinvestitionen in Seeschiffe, sowie geringfügig in sog. Vorzugskapital zu investieren. Ziel ist es, ein möglichst breit diversifiziertes Portfolio an unterschiedlichen Schifffahrtsgesellschaften zu erwerben, die an unterschiedlichen Schifffahrtsmärkten teilnehmen.</p> <p>Finanzierung Die Finanzierung der Fondsgesellschaft erfolgt ausschließlich aus Eigenkapital. Fremdkapital ist auf Ebene der Zielfonds möglich.</p> <p>Laufzeit Die Fondsgesellschaft hat keine fest geplante Laufzeit. Eine Kündigung ist erstmals zum 31.12.2019 möglich.</p>
5. Risiken	<p>Geschäftsrisiko Die Beteiligung an der HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG ist ein unternehmerisches Engagement, das auch verschiedene unternehmerische Risiken beinhaltet. Die zukünftige Entwicklung hängt von wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen ab, die derzeit nicht vorhersehbar sind und von den zugrunde liegenden Prämissen und Annahmen abweichen können. Die prognostizierten Rückflüsse und Ergebnisse stehen demnach noch nicht fest und können nicht garantiert werden. Das maximale Risiko des Totalverlustes kann nicht ausgeschlossen werden. Dieses Risiko kann durch die Streuung auf viele Beteiligungen an Schifffahrtsgesellschaften abgemildert werden.</p> <p>Haftungsrisiken Das Produkt unterliegt nicht der Einlagensicherung. Grundsätzlich ist die Haftung auf die Höhe der Einlage begrenzt. Erhaltene Entnahmen können zu einem Wiederaufleben der Haftung führen, soweit den Auszahlungen keine Gewinne gegenüberstehen.</p>

Produktinformationsblatt

HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG

	<p>Emittentenrisiko/Anbieterrisiko Die Emittentin ist die HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG. Deren Vermögen ist rechtlich selbständig und vom Vermögen der Anbieterin – die HTB Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG – getrennt. Sollte der Fondsanbieter insolvent werden, fließt das Vermögen der Fondsgesellschaft nicht in die Insolvenzmasse mit ein.</p> <p>Ausführliche Risikodarstellung Bezüglich der ausführlichen Risikodarstellung wird auf den Verkaufsprospekt auf das Kapitel „Risiken der Beteiligung“ auf den Seiten 16 – 20 verwiesen.</p>
6. Erträge	<p>Die Fondsgesellschaft bietet keine festen Erträge. Während der Platzierungs- und Investitionsphase erhalten die Anleger einen Frühzeichnerbonus auf das von ihnen gezeichnete und eingezahlte Kapital in Höhe von 4%. Nach Abschluss der Investitionsphase werden anfängliche Ausschüttungen in Höhe von ca. 6–8% p.a. erwartet, die während der Folgejahre leicht steigen werden. Zum Ende der geplanten Laufzeit wird mit deutlich höheren Ausschüttungen in Höhe von ca. 20–25% aufgrund von Verkäufen der Zielfonds gerechnet. Insgesamt wird ein Kapitalrückfluss zwischen 140 – 160% des Nominalkapitals bei einer geplanten Laufzeit von neun Jahren erwartet.</p>
7. Kosten	<p>Beim Erwerb Bei Erwerb der Anlage entstehen Kosten in Höhe von insgesamt 9,5% bezogen auf das Eigenkapital zzgl. 5% Agio.</p> <p>Im Bestand Während der Fondslaufzeit erhält die Treuhandgesellschaft eine Vergütung in Höhe von jährlich 0,3% zzgl. USt. bezogen auf das Eigenkapital, die ab dem Jahr 2012 um 2% jährlich gesteigert wird. Die Komplementärin erhält eine jährliche Vergütung in Höhe von 0,5% des Eigenkapitals zzgl. USt. Die HTB Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG erhält eine jährliche Bestandsprovision in Höhe von 0,25% bezogen auf das Eigenkapital. Für die laufende Steuerberatung, Jahresabschlusserstellung und Buchhaltung werden ca. 0,1% Kosten p.a. angenommen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf jährlich 1,3%. Darüber hinaus erhält die Anbieterin eine ergebnisabhängige Vergütung.</p> <p>Bei Veräußerung/Kündigung Bei der Kündigung entstehen dem Anleger keine Kosten. Bei einer Anteilsübertragung entstehen Bearbeitungskosten in Höhe von maximal € 400. Weitere Kosten können durch die Eintragung in das Handelsregister entstehen.</p>
8. Verfügbarkeit	<p>Es ist geplant, den Fonds für den Beitritt von Anlegern zum 30.06.2012 zu schließen. Eine Veräußerung von Anteilen oder der Erwerb von Anteilen an dieser Gesellschaft ist über den sog. Zweitmarkt für geschlossene Fonds und über diverse öffentliche Handelsplätze grundsätzlich möglich. Eine jederzeitige Verfügbarkeit von Anteilen an dieser Gesellschaft kann jedoch nicht garantiert werden.</p>
9. Besteuerung	<p>Die Anleger, die in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtige natürliche Personen sind und die Beteiligung im Privatvermögen halten, erzielen Einkünfte aus Gewerbebetrieb sowie geringfügige Zinseinkünfte, die der Abgeltungssteuer unterliegen. Die Fondsgesellschaft wird überwiegend Beteiligungen an Schifffahrtsgesellschaften erwerben, die zur Tonnagebesteuerung optiert haben. Es wird erwartet, dass die jährliche steuerliche Belastung des Anlegers bei ca. 1% der Nominalbeteiligung liegen wird. Zur Klärung steuerlicher Fragen sollte ein Steuerberater eingeschaltet werden.</p>
10. Hinweis	<p>Mit den vorliegenden Informationen möchten wir Ihnen einen ersten kurzen Überblick über die Emission geben. Maßgeblich ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen (BaFin) gestattete Verkaufsprospekt.</p>

